

Broj elaborata: 149/2023
U Sl. Brodu, listopad 2023.

PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina: Građevinsko zemljište
Lokacija: Ulica Ivana Belostenca bb, 35 000 Slavonski Brod
z.k.ul. 4583, k.č. 2096/96, k.o. Brodski Varoš
Naručitelj: Stečajna masa iza JASINJE d.d. "u stečaju", Trg Pobjede 16/I, 35 000 Slavonski
Brod, OIB 85671530059

Svrha:

Procijenitelj:

Dubravko Čelebija, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnosti



Datum procjene : 09.10.2023.

B. SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA

Nekretnina: Građevinsko zemljište
Lokacija: Ulica Ivana Belostenca bb, 35 000 Slavonski Brod
Naručitelj: Stečajna masa iz JASINJE d.d. "u stečaju", Trg Pobjede 16/I, 35 000 Slavonski Brod, OIB 85671530059
Korisnik procjene: -
Dan kakvoće: 09.10.2023.
Dan vrednovanja: 09.10.2023.
Osnova procjene: Tržišna vrijednost
Namjena procjene: -
Regija: Regija 3 - Slavonija
Županija - tržišna zona: 1210 Brodsko-posavska županija – zona I
Tržišni položaj: 2. Veliki gradovi u unutrašnjosti + more manje atraktivne lokacije
Kategorija lokacije / tip lokacije: II / C
Z.K. izvadak: od 08.10.2023.
Općinski sud: Slavonski Brod

ZEMLJIŠNE KNJIGE				KATASTAR			Površina čest (m2)
K.O.	Zkul	zčbr	podul	K.O.	kč.br.	pos. List	
Brodski Varoš	4583	2096/96	-	Brodski Varoš	2096/96	1057	208

Opis nekretnine: Oranica
Površina čest: 208 m2
Vlasnik: zkul 4583 1/1 Jasinje d.d., Slavonski Brod, Košarevac br. 1
Teret: IMA, sukladno upisu u ZK
Legalitet: Nekretnina upisana u ZK i Katastar.
Podaci u ZK i Katastru usklađeni
Nekretnina ima direktni pristup na JPP
Onečišćenja: Nisu primjećena i mala je vjerojatnost da postoje
Buka: Nisu uočeni vanjski izvori buke
Klasifikacija nekretnine: 16 Nekretnina koju koristi/zauzima vlasnik
Razvoj (dozvole): -
Napomene: -

Tržišna vrijednost:

k.č. 2096/96 5.547,53 € ili 41.797,86 Kn

OVLAŠTENI PROCJENITELJ:

Dubravko Čelebija

DIREKTOR:

Ines Čelebija

